JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș Tel/fax:
0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 176 din 23.10.2026
privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenurile în suprafață de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, județul Argeș, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a soților

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 23 octombrie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/28311, prin care proprietari ai imobilului situat în municipiul Câmpulung, judetul Arges, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 159/20.04.2021 la Notar Public Țuluca Andrei, a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 27152/13.09.2021, pentru terenurile pe care au fost construite două balcoane cu suprafața de 3,30 mp, respectiv 3.00 mp, imobil având număr cadastral 80777-C1- U7, în proiecția balcoanelor de la etajele superioare;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numarul 124/60548/(RU)60549 din 13.10.2026 prin care se propune spre aprobare aprobarea menținerii concesiunii pentru terenurile în suprafață de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, județul Argeș, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a soților
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub 124/60558/(RU)60559 din 13.09.2026 prin care se propune spre aprobare aprobarea menținerii concesiunii pentru terenurile în suprafață de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, județul Argeș, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a soților
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 30 din 30.08.2021 cu privire la aprobarea încheierii unui contract de concesiune pentru terenurile în suprafața balconului 1 de 3,30 mp și suprafața balconului 2 de 3,00 mp, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, județul Argeș, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș Tel/fax:
0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

- Raportul de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și compelările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă menținerea concesiunii pentru suprafețele de teren de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp apartinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, judetul Argeș, număr cadastral 80777- C1-U7, pe care au fost edificate două balcoane, aferente apartamentului proprietate personală a dobândit conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 159/20.04.2021 la Notar Public Țuluca Andrei, prin încheierea unui contract de concesiune.

Art. 2. – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit de evaluator ANEVER ing Cîrstian Stan – specializare EPI / leg. 18137, întocmit pentru determinarea redevenței, care stabilește pentru imobilul teren în suprafață de 3,30 mp respectiv 3 mp, situat în Municipiul Câmpulung, judetul Arges, o valoare de 284 lei / an, repectiv 45 lei/mp/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

Art 3. – Termenul de concesiune este de **25 (douăzecișicinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducere la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal.

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism si Situatii de Urgenta;
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă;
-

Municipiul Câmpulung, 23.10.2026

Inițiator,
Primar
Ele

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/60548/(RU)60549 din 13.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenurile în suprafață de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, , județul Argeș, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a domnilor

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 124/28311 din 22.05.2026 soții proprietari ai imobilului situat în municipiul Câmpulung, judetul Arges, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 159/20.04.2021 la Notar Public Țuluca Andrei, a solicitat prelungirea contractului de concesiune r.27152/13.09.2021 pentru terenurile pe care au fost construite balcoanele, S balcon 1 = 3,30 mp și S balcon 2 = 3,00 mp, imobil avand numar cadastral 80777- C1- U7. Balcoanele în suprafață de 3,30 mp și 3,00 mp au fost construite pe proiectia balcoanelor de la etajele superioare.

Inițial, contractul de concesiune pentu terenurile în suprafață de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, a fost aprobat prin Hotărârea nr. 130 din 30.08.2021 pe o perioadă de 5 ani.

Procedura utilizată la încheierea contractului inițial pentru terenurile în suprafata de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp a fost atribuire directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în vigoare la data adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 130 din30.08.2021 care prevede: ***"Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".***

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenurile în suprafata de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, județul Argeș, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a domnilor

Primar

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/60558/(RU)60559 din 13.10.2026

Se aprobă

El

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea menţinerii concesiunii pentru terenurile în suprafata de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparţinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, parter, judeţul Argeş, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a domnilor

Prin cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.124/28311 proprietari ai imobilului situat în municipiul Câmpulung, judetul Arges, conform contractului de vanzare – cumpărare autentificat sub nr. 159/20.04.2021 la Notar Public Ţuluca Andrei, a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 27152/13.09.2021 pentru terenurile pe care au fost construite balcoanele, S balcon 1 = 3,30 mp şi S balcon 2 = 3,00 mp, imobil avand numar cadastral 87777- C1-U7. Balcoanele în suprafaţă de 3,30 mp şi 3,00 mp au fost construite pe proiectia balcoanelor de la etajele superioare.

Iniţial, contractul de concesiune pentu terenurile în suprafaţă de 3,30 mp respectiv 3,00 mp a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.08.2021 pe o perioadă de 5 ani.

În vederea stabilirii nivelului actual al redevenţei, s-a întocmit Raportul de evaluare nr. 70/9/2026 de către evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c şi alin. 6 lit. a coroborat cu art. 297 din Ordonanta de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modifciările şi completările ulterioare, care prevăd :

Art. 129 alin. (2) - Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

Art. 297 alin. (1) – Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosinţă gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local.

În virtutea art. 108 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

"*Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.".

Procedura utilizată la încheierea contractului inițial pentru terenurile în suprafata de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung a fost atribuire directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **(în vigoare la data adoptării HCL 130 din 30.08.2021)** care prevede: "Prin excepţie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, în următoarele situaţii:... e) pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii concesiunii pentru terenurile în suprafata de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung,

pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a domnilor

Direcția Economică și Fiscală,
Director executiv

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Direcția Tehnică și urbanism,
Arhitect – șef

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,
P. Șef serviciu

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,
Consilier juridic,
Elena BIZON

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.